



Приказ № 01/18/58 от 06.04.2026г.

**П Л А Н**  
**по подготовке здания МБДОУ «Детский сад №8» корпус 1**  
**расположенного по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Дзержинского, д.14А.**  
**к отопительному периоду 2026-2027гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя.	<u>До 08.05.2026</u>	<u>Комиссия по проведению весеннего осмотра зданий</u>
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления(при необходимости).	<u>Май- июнь 2026г.</u>	<u>Ответственный по ДОО – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г. Оператор котельной и рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.</u>
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<u>Май 2026г.</u>	<u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.</u>
4.	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	<u>Апрель -май 2026г.</u>	<u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.</u>
5.	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения (при необходимости).	<u>Май- июнь 2026г.</u>	<u>Ответственный по ДОО – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г. Рабочий по комплексному</u>

			<u>обслуживанию и ремонту зданий.</u>
6.	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	<u>Май- июнь 2026г.</u>	<u>Ответственный по ДОО – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.</u> <u>Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.</u>
7.	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>Май- июнь 2026г.</u>	<u>Комиссия по подготовке ДОУ к отопительному сезону 2026-2027г</u>
8.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	<u>Июнь 2026г.</u>	<u>Комиссия по подготовке ДОУ к отопительному сезону 2026-2027г</u>
9.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	<u>Май- июнь 2026г.</u>	<u>Ответственный по ДОО – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.</u> <u>По договору подрядная организация</u>
10.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	<u>Апрель-май 2026г.</u>	<u>Заведующий Марфина М.А.</u>
11.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Заведующий Марфина М.А.</u>
12.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	<u>Июнь 2026г.</u>	<u>Ответственный по ДОО – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.</u>
13.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа		

	Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		
13.1	Акты промывки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	<u>Май- июнь 2026г.</u>	<u>Ответственный по ДОО – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.</u>
13.2	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	<u>Май 2026г.</u>	<u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.</u>
13.3.	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	<u>Апрель-июнь 2026г.</u>	<u>Заведующий Марфина М.А. Аккредитованная лаборатория</u>
13.4	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>Май- июнь 2026г.</u>	<u>Комиссия по подготовке ДОУ к отопительному сезону 2026-2027г</u>
13.5	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	<u>Июнь 2026г.</u>	<u>Комиссия по подготовке ДОУ к отопительному сезону 2026-2027г.</u>
13.6	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Заведующий Марфина М.А.</u>
13.7	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Заведующий Марфина М.А.</u>
13.8	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Заведующий Марфина М.А.</u>
13.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Заведующий Марфина М.А.</u>
13.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения	<u>Апрель 2026г.</u>	<u>Заведующий Марфина М.А.</u>

13.11	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	<u>Июнь 2026г.</u>	<u>Заведующий</u> <u>Марфина М.А.</u>
13.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	<u>Июнь-июль 2026г</u>	<u>Заведующий</u> <u>Марфина М.А.</u> , <u>заместитель</u> <u>заведующего по</u> <u>АХР Кузнецова А.Г.</u>

План подготовки здания МБДОУ «Детский сад №8» расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Дзержинского, д.14А к отопительному сезону 2026-2027г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2026-2027г. отражены в вышеизложенном плане – графике.

13.1	План-график работ по подготовке здания к отопительному сезону 2026-2027г.	Июнь-июль 2026г.	Заведующий Марфина М.А.
13.2	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	Июнь-июль 2026г.	Заведующий Марфина М.А., заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.
13.3	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	Июнь 2026г.	Заведующий Марфина М.А.
13.4	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	Июнь-июль 2026г.	Заведующий Марфина М.А., заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.
13.5	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	Июнь 2026г.	Заведующий Марфина М.А.
13.6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	Июнь-июль 2026г.	Заведующий Марфина М.А., заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.
13.7	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	Июнь 2026г.	Заведующий Марфина М.А.
13.8	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	Июнь-июль 2026г.	Заведующий Марфина М.А., заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.
13.9	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	Июнь 2026г.	Заведующий Марфина М.А.
13.10	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	Июнь-июль 2026г.	Заведующий Марфина М.А., заместитель заведующего по АХР Кузнецова А.Г.